

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.8, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	6 753 128,29
2.	Поступления:	6 360 381,27
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 221 681,57
2.2.	Услуги по текущему ремонту	548 741,97
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	337 497,12
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 252 460,61
2.4.1.	Отопление	1 202 043,63
2.4.2.	Горячее водоснабжение	878 752,25
2.4.3.	Холодное водоснабжение	320 542,05
2.4.4.	Водоотведение	521 094,16
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	330 028,53
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 336 769,45
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 358 868,13
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 202 549,69</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>31 246,40</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>39 504,77</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>61 572,85</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>568 045,01</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>187 604,01</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>113 954,60</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>40 436,20</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>113 954,60</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	166 267,38
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	358 337,22
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 453 296,72
3.4.1.	Отопление	1 276 268,59
3.4.2.	Горячее водоснабжение	933 014,30
3.4.3.	Холодное водоснабжение	340 335,19
3.4.4.	Водоотведение	553 271,19
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	350 407,45
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	392 747,02
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>33 884,25</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,18%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	768 032,12
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 160 779,14

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА аллея, Д.8, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Манометр радиальный ТМ510Р.00 0.. МРа 1/2" кл. 1.5; Термометр осевой БТ-31.211 0... 120С 1/2" 64 кл.2.5)	9 169,82
2	Материалы текущего ремонта (Стекло противопожарное 22х630х1630мм)	21 160,73
3	Выполнены работы по программированию блока сопряжения	17 152,16
4	Выполнены работы по ремонту МОП	114 020,40
5	Выполнены работы по ремонту водопровода	3 545,89
6	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	1 218,38
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	166 267,38